

Delibera 31/2026 – Avvio delle attività propedeutiche all’eventuale alienazione dei mezzi e delle attrezzature agricole di proprietà dell’Orfanotrofio Femminile D. Ricciconti Società Agricola s.r.l.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la Legge Regionale n. 17 del 24/06//2011 avente ad oggetto “*Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)*”;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 109 del 24/02/2014 avente ad oggetto “*L.R. 24/06/2011, nr. 17, come modificata ai sensi dell’art. 1, comma 1 , L.R., 25.11.2013, nr. 43 – Costituzione dell’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona- ASP N. 2 della Provincia di Teramo – Determinazione numerica dei membri dell’Assemblea dei soggetti portatori di interesse, L.R. nr. 17/2011, art. 9.*”;

VISTI:
- il D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175, con particolare riferimento all’art. 9, comma 4; gli artt. 2475, 2479 e 2497 e seguenti del codice civile;
- lo Statuto dell’ASP;
- lo Statuto della società partecipata, in particolare gli artt. 8, 9, 10, 13, 16, 18 e 22, e il regolamento di contabilità dell’ASP, richiamato dallo Statuto sociale;

PREMESSO che l’ASP detiene l’intero capitale della società Orfanotrofio Femminile D. Ricciconti Società Agricola S.r.l., C.F. e P.IVA 01976040673, con sede in Atri, via Pietro Baiocchi 29, ed esercita nei suoi confronti le funzioni di indirizzo, vigilanza e controllo previste dallo Statuto sociale;

RICHIAMATI il verbale dell’assemblea del socio unico n. 1 del 25 febbraio 2026, che ha nominato il Consiglio di amministrazione della società, e la deliberazione del CdA societario n. 1 del 20 marzo 2026, che ha ripartito le deleghe e riservato al collegio gli atti di straordinaria amministrazione, le operazioni superiori a € 20.000 e le decisioni patrimoniali rilevanti;

CONSIDERATO che, ai fini della razionalizzazione della dotazione aziendale della società partecipata e della valutazione dell’eventuale dismissione di mezzi e attrezzature agricole, occorre acquisire una ricognizione dei beni e una valutazione tecnica del loro più probabile valore di mercato;

RILEVATO che l’istruttoria deve consentire agli organi competenti di individuare i beni eventualmente alienabili, verificarne l’utilità rispetto al fabbisogno aziendale e valutare gli effetti della dismissione sulla prosecuzione delle attività agricole e sociali, nel rispetto dell’interesse della società e delle finalità istituzionali dell’ASP;

RITENUTO di dare mandato all’Area Tecnica dell’ASP, nella persona del Responsabile Agrot. Luciano Filiani, per lo svolgimento delle attività di ricognizione e per la redazione della perizia di stima, quale presupposto istruttorio delle successive decisioni del socio unico e degli organi societari;

CONSIDERATO che le determinazioni sull’alienazione, sulla composizione dei lotti e sui prezzi base devono essere assunte dopo l’acquisizione degli esiti dell’istruttoria tecnica, nel rispetto delle competenze dell’assemblea e del Consiglio di amministrazione della società previste dallo Statuto;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge dai Consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

- di richiamare le premesse quale parte integrante del presente provvedimento e di avviare le attività istruttorie propedeutiche alla valutazione dell’eventuale alienazione dei mezzi e delle attrezzature agricole di proprietà dell’Orfanotrofio Femminile D. Ricciconti Società Agricola S.r.l., in funzione della migliore valorizzazione dei beni e della razionalizzazione della dotazione aziendale.
- di dare mandato all’Area Tecnica dell’ASP n. 2 della Provincia di Teramo e, per essa, al Responsabile Agrot. Luciano Filiani, di effettuare la ricognizione dei mezzi e delle attrezzature e di redigere una perizia per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni da proporre per la vendita, con giudizio tecnico autonomo e motivato.

- di stabilire che la ricognizione comprenda l’identificazione dei singoli esemplari, mediante marca, modello, targa, telaio o matricola ove disponibili; la descrizione delle caratteristiche, delle dotazioni e degli accessori compresi nella cessione; il rilievo dello stato di conservazione e delle condizioni d’uso, anche mediante sopralluoghi e riscontri diretti. Il tecnico distinguerà i dati accertati da quelli dichiarati o desunti dai documenti.
- di richiedere che la perizia indichi la data di riferimento della valutazione, il metodo e i criteri estimativi, le condizioni e le eventuali limitazioni del giudizio, il valore unitario di ciascun bene e il valore complessivo. La stima terrà conto delle caratteristiche tecniche, dell’anzianità, dell’utilizzo, della dotazione e dello stato effettivo dei beni, con riferimento ai dati di mercato pertinenti disponibili.
- di prevedere che la relazione sia corredata da un riepilogo dei beni e dei relativi valori, dalla documentazione fotografica e dalla documentazione identificativa e di proprietà disponibile, comprese le carte di circolazione e le relative volture per i mezzi soggetti a tali formalità. Gli importi saranno esposti distinguendo l’IVA, ove dovuta, e gli eventuali costi accessori estranei al valore del bene.
- di richiedere al CdA della società di assicurare all’Area Tecnica l’accesso ai beni e la disponibilità dei documenti necessari. La ricognizione tecnica sarà coordinata con gli uffici amministrativi per la verifica della titolarità, della disponibilità alla cessione e dell’eventuale presenza di leasing, gravami o vincoli derivanti da finanziamenti e contributi, segnalando gli adempimenti da completare e la loro eventuale incidenza sulla valutazione.
- di disporre che il Responsabile dell’Area Tecnica trasmetta la perizia sottoscritta, con i relativi allegati, al Commissario straordinario, alla Direzione dell’ASP e al CdA della società, per le successive determinazioni. A seguito dell’istruttoria saranno definiti il perimetro della dismissione, la composizione dei lotti e i prezzi base e sarà sottoposta all’assemblea del socio unico la proposta di autorizzazione alla vendita; il CdA societario adotterà poi gli atti attuativi di competenza.
- di stabilire che le attività siano svolte nell’ambito delle funzioni dell’Area Tecnica e delle risorse interne disponibili. Eventuali prestazioni esterne o spese ulteriori rispetto all’attività ordinaria dovranno essere preventivamente autorizzate con separato provvedimento, con individuazione della relativa copertura finanziaria.
- di trasmettere il presente atto al Responsabile dell’Area Tecnica Agrot. Luciano Filiani, alla Direzione dell’ASP, al CdA e al Revisore della società, per gli adempimenti di rispettiva competenza, e di effettuare gli adempimenti di pubblicità previsti dall’ordinamento dell’ASP. Il presente mandato avvia la fase istruttoria; l’autorizzazione alla vendita resta rimessa ai successivi provvedimenti degli organi competenti.
- di dare atto che ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on line per 15 giorni secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti.

Il Commissario Straordinario
Avv. Giulia Palestini
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e amministrativa del presente atto
Il Direttore
Dott.ssa Manuela Gasparrini
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto
Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Alessandra Troiani
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto
Il Responsabile del Servizio
Agro. Luciano Filiani
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO

SEDE LEGALE

Via Pietro Baiocchi, n. 29 – ATRI (Te)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 31 del 06/10/2026

OGGETTO

Avvio delle attività propedeutiche all'eventuale alienazione dei mezzi e delle attrezzature agricole di proprietà dell'Orfanotrofio Femminile D. Ricciconti Società Agricola s.r.l.

Il giorno 06 ottobre 2026 alle ore 15:00 presso la Sede Legale della Asp. N. 2 della Provincia di Teramo, il Commissario Straordinario Avv. Giulia Palestini assume il presente atto.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi

Il Responsabile del Servizio

Il Direttore

Dott.ssa Manuela Gasparrini

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93